

"KAŠTELANSKI STAKLENICI" d.d. KAŠTEL ŠTAFILIĆ, Magistrala b.b. zastupana po direktoru IVO BENZON, dipl.oec. kao ZAKUPODAVAC

i

IVICA TOMAŠ iz SEGETA DONJEG, vlasnik poljoprivrednog obrta upisanog u Obrtni registar pod red.br. 293 temeljem Rješenja Kl.: Up/1-320-07/95-01-2 Ur.br. :2181-01/ 10-95-MLJ od 01.06.1995.godine kao ZAKUPOPRIMAC
zaključili su dana 01.11.1999.godine

U G O V O R O ZAKUPU SLOBODNIH PROIZVODNIH KAPACITETA

Članak 1.

Ovim Ugovorom reguliraju se prava i obveze potpisnika vezano za korištenje slobodnih proizvodnih kapaciteta - zemljišta na pogonu KAŠTELA u sklopu poduzeća "Kaštelanski Staklenici" d.d. u površini od 25.588 m² i to na čest.zem. 947, 978, 975, 977, 476, 969, 879, 968, 967, 972/2 sve K.O. Kaštel Štafilić.

Članak 2.

Slobodni proizvodni kapaciteti - zemljište iz članka 1 ovog Ugovora daju se u zakup na rok od 2 (dvije) godine s mogućnošću produživanja.

Zakup počinje teći od 01.11.1999.godine.

228 - 111

Članak 3.

Cijena zakupa utvrđuje se u iznosu od 0,20 DEM (u protuvrijednosti u kunama) za 1 m² odnosno 5.366,00 DEM za jednu godinu plus PDV.

Članak 4.

Ukoliko zakupoprimalatelj želi raskinuti Ugovor prije isteka ugovorenog roka o tome mora pismenim putem izvijestiti zakupodavatelja najmanje 60 dana prije isteka tekuće godine.

300 - 234 Kovačević

Furjo Lukić

Članak 5.

Zakupoprimatelj nema pravo predmet zakupa izdavati u podzakup bez prethodnog pismenog odobrenja zakupodavatelja.

Članak 6.

Zakupoprimatelj nemože predmet zakupa koristiti za sadnju višegodišnjeg nasada.

Članak 7.

Po isteku zakupnog roka zakupoprimatelj je dužan slobodne proizvodne kapacitete zemljište koje je bilo predmet zakupa vratiti u stanje u kakvom je bilo u momentu zasnivanja istog.

Članak 8.

Utrošak količine vode zakupoprimatelj će plaćati po potrošnji i cijenama utvrđenim od strane distributerskih službi. Utrošak količine vode će se očitovati na mjerilu koje će zakupoprimatelj ugraditi o svom trošku a isto tako po isteku zakupa skiniti.

Članak 9.

Zakupodavatelj se obvezuje da za vrijeme trajanja zakupa ni na koji način neće zakupoprimatelja ometati u posjedu.

Članak 10.

Za slučaj spora ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 11.

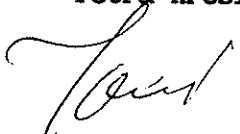
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

ZAKUPOPRIMATELJ

IVICA TOMAŠ

SEGET DONJI

Petra Krešimira IV/Br. 4



POLJOPRIVREDNI OBRTNIK
IVICA TOMAŠ
SEGET DONJI
TEL. 021/880 - 344

ZAKUPODAVATELJ

DIREKTOR

Ivan Perić dipl.oec.



"KAŠTELANSKI STAKLENICI" d.d. Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404 zastupani po direktoru Mariju Paladinu dipl. ing. ., kao ZAKUPODAVAC

i

ANTE TOMAŠ iz Segeta Donjeg, vlasnik OPG "TOMAŠ", Petra Krešimira IV 12, OIB 74021522666 kao ZAKUPOPRIMAC,

zaključili su dana 01. 01. 2015.godine

U G O V O R o zakupu slobodnih proizvodnih kapaciteta

Članak 1.

Ovim Ugovorom reguliraju se prava i obveze potpisnika vezano za korištenje slobodnih proizvodnih kapaciteta – zemljišta na pogonu "Kaštela" u sastavu poduzeća "Kaštelanski staklenici" d.d. u površini od ukupno 31.183 m² i to na čest.zem.:

- čest. zem. 960 u površini od 2.661 m²
- čest. zem. 973/2, u površini od 2.647 m²
- čest. zem. 976, u površini od 2.180 m²
- čest. zem. 978/3, u površini od 2.604 m²
- čest. zem. 977, u površini od 2.403 m²
- čest. zem. 971, u površini od 2.000 m²
- čest. zem. 972/2, u površini od 2.967 m²
- čest. zem. 947, u površini od 1.500 m²
- čest. zem. 973, u površini od 1.950 m²
- čest. zem. 969, u površini od 6.279 m²
- čest. zem. 968, u površini od 3.992 m²

sve K.O. Kaštel Štafilić.

Članak 2.

Slobodni proizvodni kapaciteti – zemljište iz članka 1. ovog Ugovora daju se u zakup na rok od 7 (sedam) godina s mogućnošću produženja.

Zakup počinje teći od 01.01.2015.godine do 31.12.2021. godine.

Članak 3.

Stranke su suglasne da zakupnina iznosi 0,20 € za 1 m² za jednu godinu plus PDV u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Zakupoprimac će zakupninu iz stavka 1. ovog članka plaćati mjesečno, u 12 jednakih obroka, i to najkasnije 5. -og dana u mjesecu za tekući mjesec u iznosu od 520 €, uvećano za PDV.

Članak 4.

Ukoliko zakupoprimatelj ili zaupodavac želi raskinuti Ugovor prije isteka ugovorenog roka, o tome mora pisanim putem izvijestiti suprotnu stranu, a najmanje 30 (trideset) dana prije prekida Ugovora.

Članak 5.

Po isteku roka zakupa zakupoprimatelj je dužan slobodne proizvodne kapacitete – zemljište, a koje je predmet zakupa, vratiti u stanje u kakvom ga je preuzeo u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Utrošak struje i vode zakupoprimatelj će plaćati po ostvarenoj potrošnji i cijenama utvrđenim od strane distributerskih službi.

Utrošak količine struje i vode očitavati će se sa mjerila Zakupodavca.

Članak 7.

Zakupoprimatelj nema pravo predmet zakupa izdavati u podzakup.

Članak 8.

U slučaju da se za vrijeme trajanja zakupa, pokrene postupak privatizacije "Kaštelanskih staklenika" d.d., prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora prenose se na novog vlasnika

Članak 9.

Za eventualne sporove ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

ZA ZAKUPOPRIMCA


Ante Tomaš
Petra Krešimira IV br.12
Seget Donji

OPG Tomaš Ante
P. Krešimira IV 12
Seget Donji
MIBPG 0140164



ZA ZAKUPODAVCA

DIREKTOR
Marijo Paladin dipl. ing.



kaštelanski staklenici d.d.
KAŠTEL ŠTAFILIĆ 1

"KAŠTELANSKI STAKLENICI" d.d. Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404 zastupani po direktoru Mariju Paladinu dipl. ing. , kao ZAKUPODAVAC

i

IVICA TOMAŠ iz Segeta Donjeg, vlasnik poljoprivrednog obrta upisanog u Obrtni registar pod red.br. 293 temeljem Rješenja Kl.: Up/1-320-07/95-01-2, Ur.br. 2181-01/10-95-MLJ od 01.06.1995.godine kao ZAKUPOPRIMAC,

zaključili su dana 01. 01. 2015.godine

U G O V O R

o zakupu slobodnih proizvodnih kapaciteta

Članak 1.

Ovim Ugovorom reguliraju se prava i obveze potpisnika vezano za korištenje slobodnih proizvodnih kapaciteta – zemljišta na pogonu "Kaštela" u sastavu poduzeća "Kaštelanski staklenici" d.d. u površini od ukupno 33.077 m² i to na čest.zem.:

- čest. zem. 967 u površini od 1.500 m²
- čest. zem. 1151/1, 1116/1 i 1117/3 u površini od 8.000 m²
- čest. zem. 980, u površini od 2.460 m²
- čest. zem. 975, u površini od 2.173 m²
- čest. zem. 972/2, u površini od 1.967 m²
- čest. zem. 873/1, u površini od 6.000 m²
- čest. zem. 869/1, u površini od 4.000 m²
- čest. zem. 871, u površini od 3.000 m²
- čest. zem. 870, u površini od 2.050 m²
- čest. zem. 972/2, u površini od 1.967 m²

sve K.O. Kaštel Štafilić.

Članak 2.

Slobodni proizvodni kapaciteti – zemljište iz članka 1. ovog Ugovora daju se u zakup na rok od 7 (sedam) godina s mogućnošću produženja.

Zakup počinje teći od 01.01.2015.godine do 31.12.2021. godine.

Članak 3.

Stranke su suglasne da zakupnina iznosi 0,20 € za 1 m² odnosno 6.615 € za jednu godinu plus PDV, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Zakupoprimac će zakupninu iz stavka 1. ovog članka plaćati mjesečno, u 12 jednakih obroka, i to najkasnije 5. -og dana u mjesecu za tekući mjesec u iznosu od 551,25 €, uvećano za PDV.

Članak 4.

Ukoliko zakupoprimatelj ili zaupodavac želi raskinuti Ugovor prije isteka ugovorenog roka, o tome mora pisanim putem izvijestiti suprotnu stranu, a najmanje 90 (devedeset) dana prije prekida Ugovora.

Članak 5.

Po isteku roka zakupa zakupoprimatelj je dužan slobodne proizvodne kapacitete – zemljište, a koje je predmet zakupa, vratiti u stanje u kakvom je bilo u momentu zasnivanje iste.

Članak 6.

Utrošak struje i vode zakupoprimatelj će plaćati po ostvarenoj potrošnji i cijenama utvrđenim od strane distributerskih službi.

Utrošak količine struje i vode očitavati će se sa mjerila zakupoprimatelja.

Članak 7.

Zakupoprimatelj nema pravo predmet zakupa izdavati u podzakup.

Članak 8.

U slučaju da se za vrijeme trajanja zakupa, pokrene postupak privatizacije "Kaštelanskih staklenika" d.d., prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora prenose se na novog vlasnika

Članak 9.

Za eventualne sporove ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

ZA ZAKUPOPRIMCA

Ivica Tomaš
Petra Krešimira IV br.4
Seget Donji

POLJOPRIVREDNI OBRTNIK
IVICA TOMAŠ
SEGET DONJI
TEL. 021/880 - 344

ZA ZAKUPODAVCA

DIREKTOR
Marijo Paladin dipl. ing.



Kaštelanski staklenici d.d.
KASTEL ŠTRELJAC

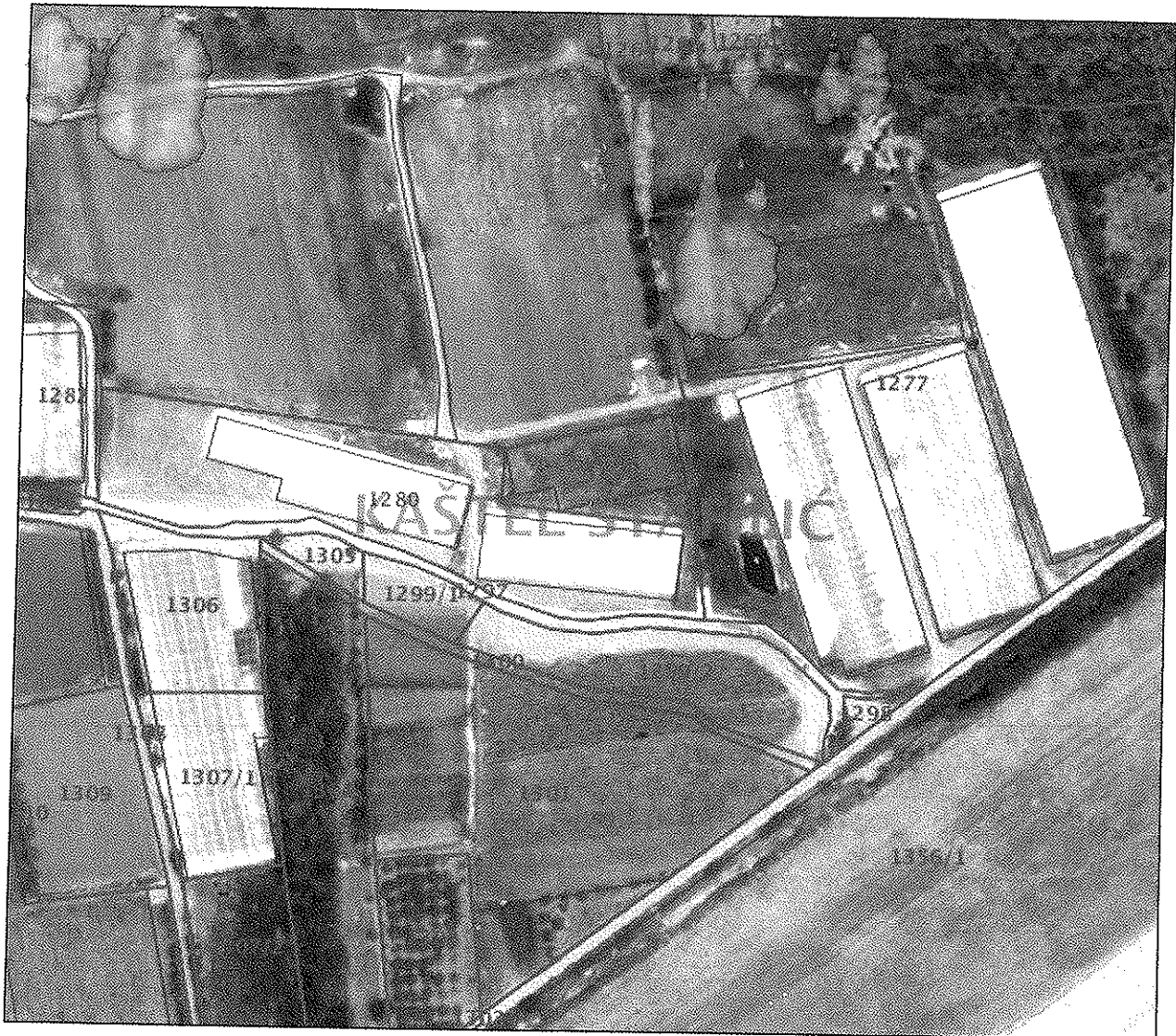


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

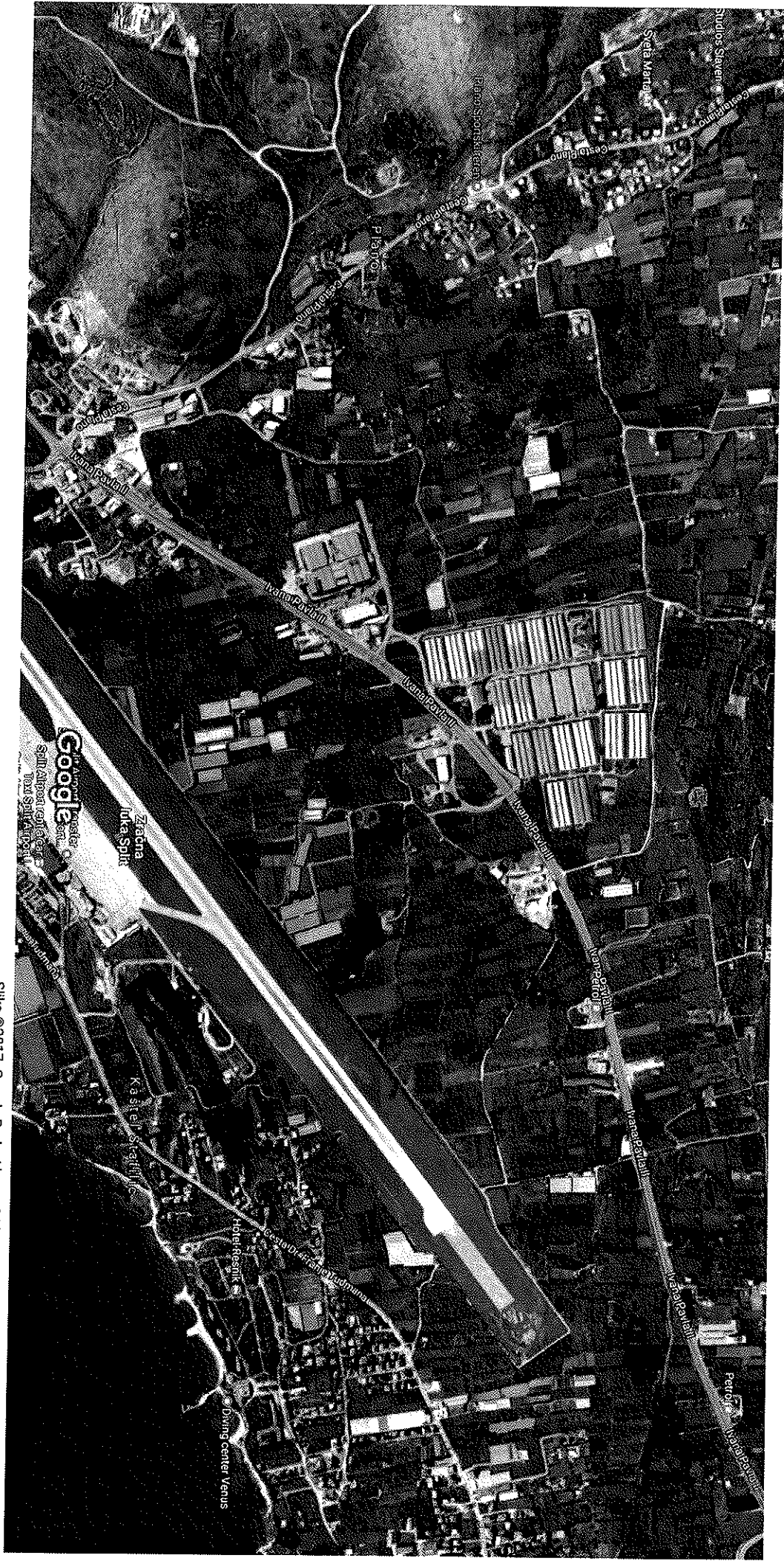
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:2000



Datum ispisa: 05.09.2016

Google



Slike © 2017. Google, Podaci karte © 2017. Google 200 m